



Арбитражный суд Тамбовской области
392020, г. Тамбов, ул. Пензенская, д. 67/12

<http://tambov.arbitr.ru>

О П Р Е Д Е Л Е Н И Е

г.Тамбов
«13» ноября 2017 года

Дело №А64-5432/2017

Резолютивная часть определения объявлена 09.11.2017
Полный текст определения изготовлен 13.11.2017

Арбитражный суд Тамбовской области в составе судьи Зотовой С.О.
при ведении протокола судебного заседания помощником судьи Силантьевой Я.Н.,
рассмотрел в судебном заседании дело по исковому заявлению
по иску общества с ограниченной ответственностью «Ударник» (ОГРН
1056852899575,ИНН 6824001405), Тамбовская область, Кирсановский район
к обществу с ограниченной ответственностью «Ника» (ОГРН 1126824000060,
ИНН 6806004805), Тамбовская область, Кирсановский район
третьи лица:

1) Алиева Наталия Николаевна, 2) Артемов Алексей Николаевич, 3) Артемов Владимир Николаевич, 4) Атарщикова Александр Иванович, 5) Атарщикова Александр Иванович, 6) Атарщикова Николай Иванович, 7) Байкулова Мария Захаровна, 8) Белоусова Евгения Владимировна, 9) Билодид Надежда Юрьевна, 10) Васильева Зоя Егоровна, 11). Венедиктов Сергей Николаевич, 12) Венедиктова Елизавета Ивановна, 13) Венедиктова Нина Васильевна, 14) Гармаш Тимофей Юрьевич, 15) Голов Константин Николаевич, 16) Голова Наталья Алексеевна, 17) Голубцова Валентина Николаевна, 18) Горелова Валентина Федоровна, 19) Григорьев Александр Сергеевич, 20) Григорьева Наталия Викторовна, 21) Гриднев Анатолий Сергеевич, 22) Гриднева Зинаида Алексеевна, 23) Гриднева Лидия Андреевна, 24) Демин Николай Владимирович, 25) Дорофеева Анастасия Андреевна, 26) Зарецкая Любовь Николаевна, 27) Иванищев Николай Данилович, 28) Иванищева Наталья Александровна, 29) Илларионова Елена Михайловна, 30) Караваяева Любовь Гавриловна, 31) Квасов Сергей Николаевич, 32) Квасова Галина Николаевна, 33) Климов Виктор Владимирович, 34) Климова Татьяна Николаевна, 35) Кондратьева Евгения Егоровна, 36) Кривяков Константин Сергеевич, 37) Лутовинов Николай Анатольевич, 38) Лутовинова Вера Анатольевна, 39) Лутовинова Лидия Ильинична, 40) Макаров Сергей Владимирович, 41) Макарова Зинаида Тихоновна, 42) Моисеев Сергей Николаевич, 43) Никитин Алексей Иванович, 44) Никитина Ирина Алексеевна, 45) Николаева Евгения Поликарповна, 46) Николашина Татьяна Ивановна, 47) Огороков Петр Александрович, 48) Огорокова Екатерина Евгеньевна, 49) Петров Владимир Гаврилович, 50) Петрова Прасковья Андреевна, 51) Польшакова Зинаида Егоровна, 52) Попова Наталия Васильевна, 53) Пронин Александр Владимирович, 54) Путилин Анатолий Юрьевич, 55) Путилина Зинаида Семеновна, 56) Пылаев Александр Александрович, 57) Пылаева Евгения Петровна, 58) Пылаева Любовь Константиновна, 59) Пылаева Людмила Алексеевна, 60) Разуваева Римма Васильевна, 61) Рогова Нина Ивановна, 62) Рукин Григорий Владимирович, 63) Рукин Григорий Владимирович, 64) Рукина Галина Ивановна, 65) Рукина Галина Ивановна, 66) Сизов Иван Иванович, 67) Скуратов Николай Александрович, 68) Скуратов Сергей Михайлович, 69) Скуратова Зинаида Ивановна, 70)

Скуратова Нина Ивановна, 71) Скуратова Нина Тимофеевна, 72) Стрельцова Любовь Георгиевна, 73) Сурков Александр Николаевич, 74) Суркова Пелагея Григорьевна, 75) Сычалин Алексей Анатольевич, 76) Сычалин Алексей Федорович, 77) Сычалин Анатолий Гаврилович, 78) Сычалин Николай Анатольевич, 79) Сычалина Елена Николаевна, 80) Сычалина Лидия Александровна, 81) Сычалина Мария Ивановна, 82) Сычалина Нина Васильевна, 83) Тарасов Евгений Андреевич, 84) Тарасова Клавдия Григорьевна, 85) Татаринцев Федор Федорович, 86) Татаринцева Лидия Ивановна, 87) Терентьев Виталий Николаевич, 88) Трифонов Сергей Николаевич, 89) Трифонова Любовь Тимофеевна, 90) Трубанов Виктор Александрович, 91) Трубанова Надежда Александровна, 92) Трубанова Ольга Александровна, 93) Фатеев Сергей Викторович, 94) Фатеев Сергей Николаевич, 95) Фатеева Елена Васильевна, 96) Филатова Клавдия Александровна, 97) Фирсов Николай Иванович, 98) Цыкина Ирина Васильевна, 99) Челмодеев Владимир Николаевич, 100) Челмодеев Вячеслав Викторович, 101) Челмодеева Зинаида Сергеевна, 102) Чуфистов Борис Иванович, 103) Шаманов Николай Иванович, 104) Шаманова Александра Михайловна, 105) Шаманова Клавдия Васильевна, 106) Шаманова Ольга Михайловна, 107) Шеховцев Владимир Иванович, 108) Шульгина Ольга Владимировна,

о возложении обязанности на общество с ограниченной ответственностью «Ника» не чинить препятствий

при участии в судебном заседании:

от истца – Михеева А.Ю., представитель по доверенности от 22.06.2017,

от ответчика – не явился, извещен;

от третьих лиц: не явились, извещены;

установил:

ООО «Ударник» (ОГРН 1056852899575, ИИНН 6824001405) Тамбовская область, Кирсановский район, обратилось в Арбитражный суд Тамбовской области с иском к ООО «Ника» (ОГРН 1126824000060, ИИНН 6806004805) Тамбовская область, Кирсановский район о возложении обязанности на ООО «Ника» не чинить препятствий в пользовании:

1) земельным участком, площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, бывший ОА «Рамза»,

2) земельным участком, площадью 10218150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:127, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, бывший ОА «Рамза»,

3) земельным участком, площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206, местоположение: Тамбовская область, Кирсановский район, бывший ОА «Рамза».

Определением суда от 31.07.2017 исковое заявление ООО «Ударник» принято к производству арбитражного суда, возбуждено производство по делу №А64-5432/2017.

Определением суда от 16.10.2017 в порядке ст. 51 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации (далее - АПК РФ) к участию в деле в качестве третьих лиц, не заявляющих самостоятельных требований относительно предмета спора, привлечены: 1) Алиева Наталия Николаевна, 2) Артемов Алексей Николаевич, 3) Артемов Владимир Николаевич, 4) Атарщиков Александр Иванович, 5) Атарщиков Александр Иванович, 6) Атарщиков Николай Иванович, 7) Байкулова Мария Захаровна, 8) Белоусова Евгения Владимировна, 9) Билодид Надежда Юрьевна, 10) Васильева Зоя Егоровна, 11) Венедиктов Сергей Николаевич, 12) Венедиктова Елизавета Ивановна, 13) Венедиктова Нина Васильевна, 14) Гармаш Тимофей Юрьевич, 15) Голов Константин Николаевич, 16) Голова Наталья Алексеевна, 17) Голубцова Валентина Николаевна, 18) Горелова Валентина Федоровна, 19) Григорьев Александр Сергеевич, 20) Григорьева Наталия Викторовна, 21) Гриднев Анатолий Сергеевич, 22) Гриднева Зинаида Алексеевна, 23) Гриднева Лидия Андреевна, 24) Демин Николай Владимирович, 25) Дорофеева

Анастасия Андреевна, 26) Зарецкая Любовь Николаевна, 27) Иванищев Николай Данилович, 28) Иванищева Наталья Александровна, 29) Илларионова Елена Михайловна, 30) Караваева Любовь Гавриловна, 31) Квасов Сергей Николаевич, 32) Квасова Галина Николаевна, 33) Климов Виктор Владимирович, 34) Климова Татьяна Николаевна, 35) Кондратьева Евгения Егоровна, 36) Кривяков Константин Сергеевич, 37) Лутовинов Николай Анатольевич, 38) Лутовинова Вера Анатольевна, 39) Лутовинова Лидия Ильинична, 40) Макаров Сергей Владимирович, 41) Макарова Зинаида Тихоновна, 42) Моисеев Сергей Николаевич, 43) Никитин Алексей Иванович, 44) Никитина Ирина Алексеевна, 45) Николаева Евгения Поликарповна, 46) Николашина Татьяна Ивановна, 47) Огороков Петр Александрович, 48) Огорокова Екатерина Евгеньевна, 49) Петров Владимир Гаврилович, 50) Петрова Прасковья Андреевна, 51) Польшакова Зинаида Егоровна, 52) Попова Наталия Васильевна, 53) Пронин Александр Владимирович, 54) Путилин Анатолий Юрьевич, 55) Путилина Зинаида Семеновна, 56) Пылаев Александр Александрович, 57) Пылаева Евгения Петровна, 58) Пылаева Любовь Константиновна, 59) Пылаева Людмила Алексеевна, 60) Разуваева Римма Васильевна, 61) Рогова Нина Ивановна, 62) Рукин Григорий Владимирович, 63) Рукин Григорий Владимирович, 64) Рукина Галина Ивановна, 65) Рукина Галина Ивановна, 66) Сизов Иван Иванович, 67) Скуратов Николай Александрович, 68) Скуратов Сергей Михайлович, 69) Скуратова Зинаида Ивановна, 70) Скуратова Нина Ивановна, 71) Скуратова Нина Тимофеевна, 72) Стрельцова Любовь Георгиевна, 73) Сурков Александр Николаевич, 74) Суркова Пелагея Григорьевна, 75) Сычалин Алексей Анатольевич, 76) Сычалин Алексей Федорович, 77) Сычалин Анатолий Гаврилович, 78) Сычалин Николай Анатольевич, 79) Сычалина Елена Николаевна, 80) Сычалина Лидия Александровна, 81) Сычалина Мария Ивановна, 82) Сычалина Нина Васильевна, 83) Тарасов Евгений Андреевич, 84) Тарасова Клавдия Григорьевна, 85) Татаринцев Федор Федорович, 86) Татаринцева Лидия Ивановна, 87) Терентьев Виталий Николаевич, 88) Трифонов Сергей Николаевич, 89) Трифонова Любовь Тимофеевна, 90) Трубанов Виктор Александрович, 91) Трубанова Надежда Александровна, 92) Трубанова Ольга Александровна, 93) Фатеев Сергей Викторович, 94) Фатеев Сергей Николаевич, 95) Фатеева Елена Васильевна, 96) Филатова Клавдия Александровна, 97) Фирсов Николай Иванович, 98) Цыкина Ирина Васильевна, 99) Челмодеев Владимир Николаевич, 100) Челмодеев Вячеслав Викторович, 101) Челмодеева Зинаида Сергеевна, 102) Чуфистов Борис Иванович, 103) Шаманов Николай Иванович, 104) Шаманова Александра Михайловна, 105) Шаманова Клавдия Васильевна, 106) Шаманова Ольга Михайловна, 107) Шеховцев Владимир Иванович, 108) Шульгина Ольга Владимировна.

Судом установлено, что ответчик и третьи лица в заседание не явились, в материалах дела присутствуют сведения о надлежащем извещении ответчика и третьих лиц о месте и времени проведения судебного заседания. Какие-либо ходатайства суду не заявлены.

В соответствии со ст.ст. 123, 156 АПК РФ судебное заседание проводится в отсутствие представителей ответчика и третьих лиц по имеющимся в деле материалам.

В судебном заседании 09.11.2017 представитель истца представил в материалы дела подписанное сторонами мировое соглашение от 25.10.2017, подтвердил намерение сторон о заключении мирового соглашения по настоящему делу. Вместе с тем заявил ходатайство об объявлении перерыва в судебном заседании в связи с неявкой в заседание ответчика и отсутствием ходатайства об утверждении мирового соглашения в его отсутствие.

В соответствии с ч. 3 ст. 141 АПК РФ в случае неявки в судебное заседание лиц, заключивших мировое соглашение и извещенных надлежащим образом о времени и месте судебного заседания, вопрос об утверждении мирового соглашения не рассматривается арбитражным судом, если от этих лиц не поступило заявление о рассмотрении данного вопроса в их отсутствие.

Поскольку представитель ответчика, извещенный надлежащим образом о месте и времени рассмотрения дела, в судебное заседание не явился, заявление о рассмотрении вопроса о заключении мирового соглашения в свое отсутствие в порядке ч. 3 ст. 141 АПК РФ не представил, суд полагает необходимым удовлетворить ходатайство истца и объявить перерыв в судебном заседании.

В судебном заседании от 09.11.2017 в соответствии со ст. 163 АПК РФ судом объявлен перерыв до 09.11.2017 15 час. 40 мин.

Информация о перерыве размещена на официальном сайте Арбитражного суда Тамбовской области <http://tambov.arbitr.ru> (часть 3 статьи 163 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации).

После перерыва судебное заседание было продолжено.

Судом установлено, что стороны и третьи лица в заседание не явились, в материалах дела присутствуют сведения о надлежащем извещении сторон и третьих лиц о месте и времени проведения судебного заседания.

От истца и ответчика в материалы дела поступили ходатайства о рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения в свое отсутствие.

Учитывая положения части 3 статьи 141 АПК РФ и наличие ходатайств истца и ответчика о рассмотрении вопроса об утверждении мирового соглашения в свое отсутствие суд считает возможным рассмотреть дело в отсутствие представителей сторон и третьих лиц.

Согласно мировому соглашению:

«Истец - ООО «Ударник», в лице генерального директора Уварова Н.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, Ответчик - ООО «Ника», в лице генерального директора Туракулова М.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора по делу № А64-5432/2017, рассматриваемому Арбитражным судом Тамбовской области, руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению стороны признают, что Ответчик: после прекращения действия договора субаренды от 01.02.2016г., незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 05.11.2010г.

после расторжения договора субаренды от 15.02.2012г., незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 27.02.2017г.,

после выделения в собственность Истцу земельного участка, незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза»,

а так же признает, что в силу п.2 ст.40 Земельного Кодекса, находящееся незавершенное производство сельскохозяйственных культур на вышеуказанных земельных участках, принадлежит Истцу.

2. Ответчик обязуется оплатить Истцу за незаконное использование указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участков денежные средства в размере 5072600 (пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот) рублей. Указанные денежные средства должны быть выплачены Ответчиком в срок до «31» октября 2017года;

Ответчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Истца: р/с 40702810002140000116 Тамбовский РФ ОАО Россельхозбанк г. Тамбов БИК 046850713 к/с 30101810600000000713.

3. Истец, после исполнения Ответчиком п. 2 настоящего мирового соглашения, заключает с Ответчиком:

договор субаренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 05.11.2010г.

договор субаренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 27.02.2017г.,

договор аренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза»,

Арендная плата по указанным договорам субаренды и аренды включена в размер платы указанной в п.2 настоящего мирового соглашения, которая должны быть оплачена Ответчиком в срок до 31.10.2017г., за незаконное использование указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участков.

Истец, заключая указанные выше договора, предоставляет Ответчику исключительно право уборки незавершенного производства урожая 2017г., на указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участках, без права обработки, подготовки к посевам 2018г. и засева земельных участков.

4. Стороны договорились о том, что по настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований, в полном объеме, Ответчик отказывается в полном объеме от встречного иска и не имеет притязаний к правам Истца на земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674, земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206, земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза». Ответчик обязуется не препятствовать Истцу во владении, пользовании и распоряжении земельными участками, а так же не вводит Истца в судебные тяжбы и иные споры, касаемые пользования, владения и распоряжения Истцом земельными участками.

5. Стороны договорились о том, что в случае полного неисполнения либо частичного исполнения Ответчиком, в срок до 31 октября 2017г., пункта 2 настоящего мирового соглашения (оплаты 5072600 (пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот) рублей), данное мировое соглашение считается незаключенным, а так же у Истца прекращается обязанность заключения договоров субаренды, аренды с Ответчиком и предоставления права уборки незавершенного производства - урожая 2017г., на указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участках.

6. Судебные расходы:

Расходы по оплате услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

7. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

Мировое соглашение вступает в силу после его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам известны.».

В соответствии с ч.1 ст.139 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение может быть заключено сторонами на любой стадии арбитражного процесса и при исполнении судебного акта.

Согласно ч.2 ст.140 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение должно содержать согласованные сторонами сведения об условиях, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороны перед другой. В мировом соглашении могут содержаться условия об отсрочке или рассрочке исполнения обязательств ответчиком, об уступке прав требования, о полном или частичном прощении либо признании долга, о распределении судебных расходов и иные условия, не противоречащие федеральному закону.

Как разъяснено в п. 9 Постановление Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе», мировое соглашение представляет собой соглашение сторон, то есть сделку, вследствие чего к этому соглашению, являющемуся одним из средств защиты субъективных прав, помимо норм процессуального права, подлежат применению нормы гражданского права о договорах, в том числе правила о свободе договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации). Таким соглашением, если оно утверждено арбитражным судом, стороны прекращают спор (полностью или в части) на основе добровольного урегулирования взаимных претензий и утверждения взаимных уступок.

Пунктом 13 Постановления Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе», предусмотрено, что в силу принципа свободы договора (статья 421 Гражданского кодекса Российской Федерации) мировое соглашение может содержать любые не противоречащие закону или иным правовым актам условия. При этом Кодексом установлен исчерпывающий перечень оснований, при наличии которых арбитражный суд отказывает в утверждении мирового соглашения, а именно: его противоречие закону и нарушение этим соглашением прав и законных интересов иных лиц (часть 6 статьи 141 АПК РФ).

Таким образом, стороны при заключении мирового соглашения могут самостоятельно распоряжаться принадлежащими им материальными правами, они свободны в согласовании любых условий мирового соглашения, не противоречащих федеральному закону и не нарушающих права и законные интересы других лиц, в том числе при включении в мировое соглашение положений, которые связаны с заявленными требованиями, но не были предметом судебного разбирательства.

Вместе с тем мировое соглашение в обязательном порядке должно содержать согласованные сторонами сведения о его условиях, которые должны быть четкими, ясными и определенными, о размере и о сроках исполнения обязательств друг перед другом или одной стороной перед другой (часть 2 статьи 140 АПК РФ) с тем, чтобы не было неясностей и споров по поводу его содержания при исполнении, а само мировое соглашение было исполнимым с учетом правил о принудительном исполнении судебных актов. Если взаимные уступки сторон мирового соглашения, по мнению суда, не являются равноценными, данное обстоятельство не является основанием для отказа в его утверждении.

Согласно п. 15 Постановления Пленума ВАС РФ от 18.07.2014 № 50 «О примирении сторон в арбитражном процессе» из смысла и содержания норм, регламентирующих примирение сторон, а также из задач судопроизводства в арбитражных судах следует, что утвержденное судом мировое соглашение основывается на примирении сторон на взаимоприемлемых условиях, что влечет за собой окончательное прекращение гражданско-правового спора (полностью либо в соответствующей части).

С учетом положений части 2 статьи 9 АПК РФ, если стороны при заключении мирового соглашения прямо не оговорили в нем иные правовые последствия для соответствующего правоотношения (включающего как основное обязательство, из которого возникло заявленное в суд требование (требования), так и дополнительные), такое соглашение сторон означает полное прекращение спора, возникшего из этого правоотношения. В связи с этим последующее выдвижение в суде новых требований из того же правоотношения, независимо от того, возникло такое требование из основного либо из дополнительного обязательства, не допускается.

В силу ч.6 ст.141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации арбитражный суд не утверждает мировое соглашение, если оно противоречит закону или нарушает права и законные интересы других лиц.

Из анализа приведенных норм права следует, что условия мирового соглашения должны урегулировать спорную ситуацию, поэтому в нем должны содержаться условия, размер, сроки исполнения обязательств сторонами друг перед другом, а также должны быть оговорены только те обязательства, спор, в отношении которых является предметом судебного разбирательства.

Из представленного мирового соглашения усматривается, что оно содержит согласованные сторонами сведения об условиях и о сроках исполнения обязательств. Подписав мировое соглашение, стороны выразили свою волю на исполнение указанных в нем обязательств. Условия мирового соглашения, заключенного сторонами, изложены четко и определенно, какие-либо неясности по поводу его содержания отсутствуют.

Исследовав материалы дела, изучив условия мирового соглашения и проверив их соответствие закону, арбитражный суд находит данное мировое соглашение не противоречащим действующему законодательству и не нарушающим права и законные интересы других лиц.

Учитывая изложенное, мировое соглашение, заключенное между ООО «Ударник» и ООО «Ника», подлежит утверждению.

При таких обстоятельствах суд прекращает производство по делу №А64-5432/2017 на основании ч.2 ст.150 АПК РФ.

Судебные расходы, понесенные лицами, участвующими в деле, подлежат распределению между сторонами согласно условиям мирового соглашения по делу №А64-5432/2017.

Руководствуясь ст.ст. 102, 104, 110, 139, 141, 142, ч.2 ст. 150, 184 Арбитражного процессуального кодекса РФ, арбитражный суд

О П Р Е Д Е Л И Л:

1. Утвердить мировое соглашение сторон по делу №А64-5432/2017 в следующей редакции:

«Истец - ООО «Ударник», в лице генерального директора Уварова Н.Н., действующего на основании Устава с одной стороны, Ответчик - ООО «Ника», в лице генерального директора Туракулова М.Р., действующего на основании Устава с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в целях урегулирования спора по делу № А64-5432/2017, рассматриваемому Арбитражным судом Тамбовской области, руководствуясь статьями 139-141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, заключили настоящее мировое соглашение о нижеследующем:

1. По настоящему мировому соглашению стороны признают, что Ответчик: после прекращения действия договора субаренды от 01.02.2016г., незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 05.11.2010г.

после расторжения договора субаренды от 15.02.2012г., незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 27.02.2017г.,

после выделения в собственность Истцу земельного участка, незаконно использует в 2017г. земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза»,

а так же признает, что в силу п.2 ст.40 Земельного Кодекса, находящееся незавершенное производство сельскохозяйственных культур на вышеуказанных земельных участках, принадлежит Истцу.

2. Ответчик обязуется оплатить Истцу за незаконное использование указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участков денежные средства в размере 5072600 (пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот) рублей. Указанные денежные средства должны быть выплачены Ответчиком в срок до «31» октября 2017года;

Ответчик перечисляет денежные средства на расчетный счет Истца: р/с 40702810002140000116 Тамбовский РФ ОАО Россельхозбанк г. Тамбов БИК 046850713 к/с 30101810600000000713.

3. Истец, после исполнения Ответчиком п. 2 настоящего мирового соглашения, заключает с Ответчиком:

договор субаренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 05.11.2010г.

договор субаренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127206 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза», принадлежащий Истцу на праве аренды от 27.02.2017г.,

договор аренды сроком до 30 декабря 2017г. на земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза»,

Арендная плата по указанным договорам субаренды и аренды включена в размер платы указанной в п.2 настоящего мирового соглашения, которая должны быть оплачена Ответчиком в срок до 31.10.2017г., за незаконное использование указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участков.

Истец, заключая указанные выше договора, предоставляет Ответчику исключительно право уборки незавершенного производства урожая 2017г., на указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участках, без права обработки, подготовки к посевам 2018г. и засева земельных участков.

6. Стороны договорились о том, что по настоящему мировому соглашению Истец отказывается от исковых требований, в полном объеме, Ответчик отказывается в полном объеме от встречного иска и не имеет притязаний к правам Истца на земельный участок площадью 11059150 кв.м. кадастровый номер 68:06:0000000:674, земельный участок площадью 260,71 га кадастровый номер 68:06:0000000:206, земельный участок площадью 10218150 кв.м кадастровый номер 68:06:0000000:127 местоположение: Тамбовская обл., Кирсановский р-н, бывший ОА «Рамза». Ответчик обязуется не

препятствовать Истцу во владении, пользовании и распоряжении земельными участками, а так же не вводить Истца в судебные тяжбы и иные споры, касаемые пользования, владения и распоряжения Истцом земельными участками.

7. Стороны договорились о том, что в случае полного неисполнения либо частичного исполнения Ответчиком, в срок до 31 октября 2017г., пункта 2 настоящего мирового соглашения (оплаты 5072600 (пять миллионов семьдесят две тысячи шестьсот) рублей), данное мировое соглашение считается незаключенным, а так же у Истца прекращается обязанность заключения договоров субаренды, аренды с Ответчиком и предоставления права уборки незавершенного производства - урожая 2017г., на указанных в п. 1 настоящего мирового соглашения земельных участках.

6. Судебные расходы:

Расходы по оплате услуг представителей Сторон, а также иные расходы, прямо или косвенно связанные с настоящим делом, Сторонами друг другу не возмещаются и лежат исключительно на той Стороне, которая их понесла.

7. Ответчик подтверждает, что ему известно о том, что в силу ст. 142 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением.

Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению по правилам раздела VII Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству истца или ответчика.

Мировое соглашение не нарушает права и законные интересы других лиц и не противоречит закону.

Настоящее мировое соглашение составлено в трех экземплярах, имеющих равную юридическую силу: по одному экземпляру для Сторон соглашения, один экземпляр представляется в материалы дела.

Мировое соглашение вступает в силу после его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

На основании вышеизложенного и в соответствии со статьями 139 - 141 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации просим настоящее мировое соглашение утвердить и производство по делу прекратить.

Последствия прекращения производства по делу, предусмотренные частью 3 статьи 151 Арбитражного процессуального кодекса Российской Федерации, сторонам известны.»

2. Возвратить обществу с ограниченной ответственностью «Ударник» (ОГРН 1056852899575, ИНН 6824001405) из федерального бюджета государственную пошлину в размере 9 000 рублей. Выдать справку.

3. Производство по делу №А64-5432/2017 прекратить.

Мировое соглашение исполняется лицами, его заключившими, добровольно в порядке и в сроки, которые предусмотрены этим соглашением. Мировое соглашение, не исполненное добровольно, подлежит принудительному исполнению на основании исполнительного листа, выдаваемого арбитражным судом по ходатайству лица, заключившего мировое соглашение.

Определение об утверждении мирового соглашения подлежит немедленному исполнению и может быть обжаловано в арбитражный суд кассационной инстанции в течение месяца со дня вынесения определения.

Судья

С.О. Зотова